

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»**

**МАТЕРИАЛЫ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

г. Аксай
2023г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»**

Заказчик: Администрация Аксайского района
Ростовской области

Заказ: П-11-23/164

П-11-23/164

**МАТЕРИАЛЫ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор

Т. Г. Войнова

г. Аксай
2023г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

Проекта внесения изменений в генеральный план поселения

<u>Проект изменений генерального плана</u>				
№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб, формат	Примечание
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А 4	Новая редакция
2	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст. 23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	н/с	в эл. виде	Новая редакция
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ольгинского сельского поселения	н/с	М 1:25 000	Новая редакция
4	Карта функциональных зон Ольгинского сельского поселения	н/с	М 1:25 000	Новая редакция
5	Карта функциональных зон ст-ца Ольгинская, х. Махин Ольгинского сельского поселения	н/с	М 1:5 000	Новая редакция
6	Карта функциональных зон х. Нижнеподпольный Ольгинского сельского поселения	н/с	М 1:5 000	Новая редакция
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	М 1:25 000	Новая редакция
<u>Материалы по обоснованию проекта изменений</u>				
8	Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А 4	Новая редакция
9	Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:25 000	Новая редакция

10	Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:25 000	Новая редакция
11	Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	н/с	М 1:25 000	Новая редакция

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	11
1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	11
1.1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТАНИЦА ОЛЬГИНСКАЯ.....	11
1.2. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ХУТОР МАХИН	15
1.3. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Х. НИЖНЕПОДПОЛЬНЫЙ.....	16
1.4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТЕРРИТОРИЙ), КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В (ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	16
2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.....	20
2.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, НА ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	22
2.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	34
3. ИНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	34
4. БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ	34
5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	36
6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА.....	37
6.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СП АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	37
6.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	41
6.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ.	41
7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	46

7.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	46
7.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	54
7.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.	69
7.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	72
7.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	73
8. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ	76
9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	81
9.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	85
9.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	88
9.3. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ.	88
ПРИЛОЖЕНИЯ	88
Приложение 1. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 01.12.2023 г. №20/5428.....	89
Приложение 2. Копия письма ОАО «РЖД» АО «Скоростные магистрали» от 23.11.2023г. №3986/СМ	96

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» Аксайского района Ростовской области подготовлены на основании договоров № П-11-23/164 от 01.11.2023г. согласно ч.17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений подготовлен ООО «АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Областного закона Ростовской области от 26.12.2007г. №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
3. Постановления Администрации Аксайского района от 13.03.2023 № 138 «О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области»;
4. Задания от 26.10.2023г. на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:

1. Подготовлена новая редакция положения о территориальном планировании;
2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию;
3. Подготовлены обновленные сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст. 23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса в части изменяемых (уточняемых) границ населенных пунктов Ольгинского СП.

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

1. Внесение изменений в генеральный план поселения с целью его актуализации в соответствии с требованием Градостроительного кодекса РФ.

Результатом внесения изменений являются:

1. Разработка проекта новой редакции (редакции с внесенными изменениями) генерального плана Ольгинского сельского поселения;
2. Создание условий для устойчивого развития территории Ольгинского сельского поселения;
3. Сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
4. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
5. Создание условий для привлечения инвестиций.

Задачи подготовки проекта внесения изменений.

1. Внесение изменений в генеральный план и изготовление актуальной редакции генерального плана поселения.
2. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:6841, 61:02:0600015:6869, 61:02:0600015:6870, 61:02:0600015:6871, 61:02:0600015:6872, 61:02:0600015:6873, 61:02:0600015:6874, 61:02:0600015:6875, 61:02:0600015:7127, 61:02:0600015:7128, 61:02:0600015:7129, 61:02:0600015:7130, 61:02:0600015:7131, 61:02:0600015:7132, 61:02:0600015:7133, 61:02:0600015:7134, 61:02:0600015:7135 в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
3. Включение территории дачного некоммерческого товарищества «Чистые пруды» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1874, 61:02:0600014:1877, 61:02:0600014:1879, 61:02:0600014:2193, 61:02:0600014:2195, в состав функциональной зоны «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений», с целью исправления технической ошибки, допущенной проектной организацией в 2020 году при подготовке документа территориального планирования.
4. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600017:4414, в границы населенного пункта станица Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения».
5. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между береговой линией р. Дон и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1912, 61:02:0600014:1792, в черту населенного пункта ст. Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)».
6. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1356, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между береговой линией р.Дон и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1356, 61:02:0600014:1854, в границы населенного пункта ст. Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зона

озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)».

7. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600017:4425, 61:02:0600017:4422, 61:02:0600015:4423, 61:02:0600017:4424, 61:02:0600017:4426, 61:02:0600017:4372, 61:02:0600017:4365 в состав функциональной зоны объектов складского и производственного назначения IV-V класса опасности;
8. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0000000:505, 61:02:0090103:791, 61:02:0090103:302, 61:02:0090103:548, 61:02:0090103:2410, 61:02:0090103:544, 61:02:0090103:2922, 61:02:0090103:3048, 61:02:0090103:3053, в состав функциональной зоны «Коммунально-складская зона» с целью размещения складов V класса опасности и в состав функциональной зоны «Общественно-деловые зоны» с целью размещения объектов обслуживания жилой застройки, не требующих установления санитарно-защитной зоны.
9. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0090103:1896 в границах станицы Ольгинская, в состав функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона».
10. Уточнение границ водного объекта от реки Черкасская до озера Большой Лиман и далее в северо-восточном направлении.
11. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных севернее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:8681 и севернее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:8588, в состав функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» с целью размещения детского сада и школы в хуторе Махин.
12. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:9307, 61:02:0600015:9308, 61:02:0600015:9309, 61:02:0600015:9310, 61:02:0600015:9311, 61:02:0600015:9312, 61:02:0600015:9313, 61:02:0600015:9314, 61:02:0600015:9315, 61:02:0600015:9316, 61:02:0600015:9317, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8624 и 61:02:0600015:8625, между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8596 и 61:02:0600015:8607, западнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5017, восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5024, в состав территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям в станице Ольгинская.
13. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0090101:465, 61:02:0090101:665, 61:02:0090101:142,

61:02:0600015:9024, 61:02:0600015:8964, 61:02:0600015:8524, в состав функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)».

14. Искключение из черты населенного пункта ст. Ольгинская контур 24 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:9199 с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, занятого лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия;
15. Искключение из черты населенного пункта ст. Ольгинская земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0090102:806, 61:02:0600017:3623, 61:02:0600015:2598, 61:02:0600017:3749 с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».
16. Отображение улично-дорожной сети (зона транспорта) юго-восточнее земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0090101:4294, 61:02:0090101:4293, 61:02:0090101:4292, 61:02:0090101:665 в ст. Ольгинская.
17. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1614 в черту населенного пункта ст. Ольгинская, в состав функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона».
18. Выполнение карт в формате dwg в системе координат МСК 61 зона 2 ГОСТ 51794-2008.
19. Выполнение актуальной редакции генерального плана поселения в форматах, подлежащих размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области;
20. Согласование документации с Правительством Ростовской области.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана. с учетом последующих изменений, принятых в установленном порядке.

Проект изменений выполнен в виде новой редакции соответствующих карт генерального плана.

- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функциональных зон;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения;

- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территории;
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера;

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Изменения границ населенных пунктов Ольгинского сельского поселения предлагаемых настоящим проектом связано:

1. С включением в границы населенного пункта ст-ца Ольгинская земельных участков общей площадью 3,33 га.
2. С исключением из границы населенного пункта ст-ца Ольгинская земельных участков общей площадью 4,83 га.

1.1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТАНИЦА ОЛЬГИНСКАЯ.

В действующей редакции генерального плана площадь территории населённого пункта ст-ца Ольгинская составляет **1 543,3 га.**

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта ст-цы Ольгинская связаны:

1. С включением в границы населенного пункта ст-ца Ольгинская земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600017:4414, в состав функциональной зоны «Зона рекреационного назначения», площадью 2,32 га.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1. приводится отображение фрагментов сопоставимых карт генерального плана в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 1.

Фрагменты карты границ населенных пунктов

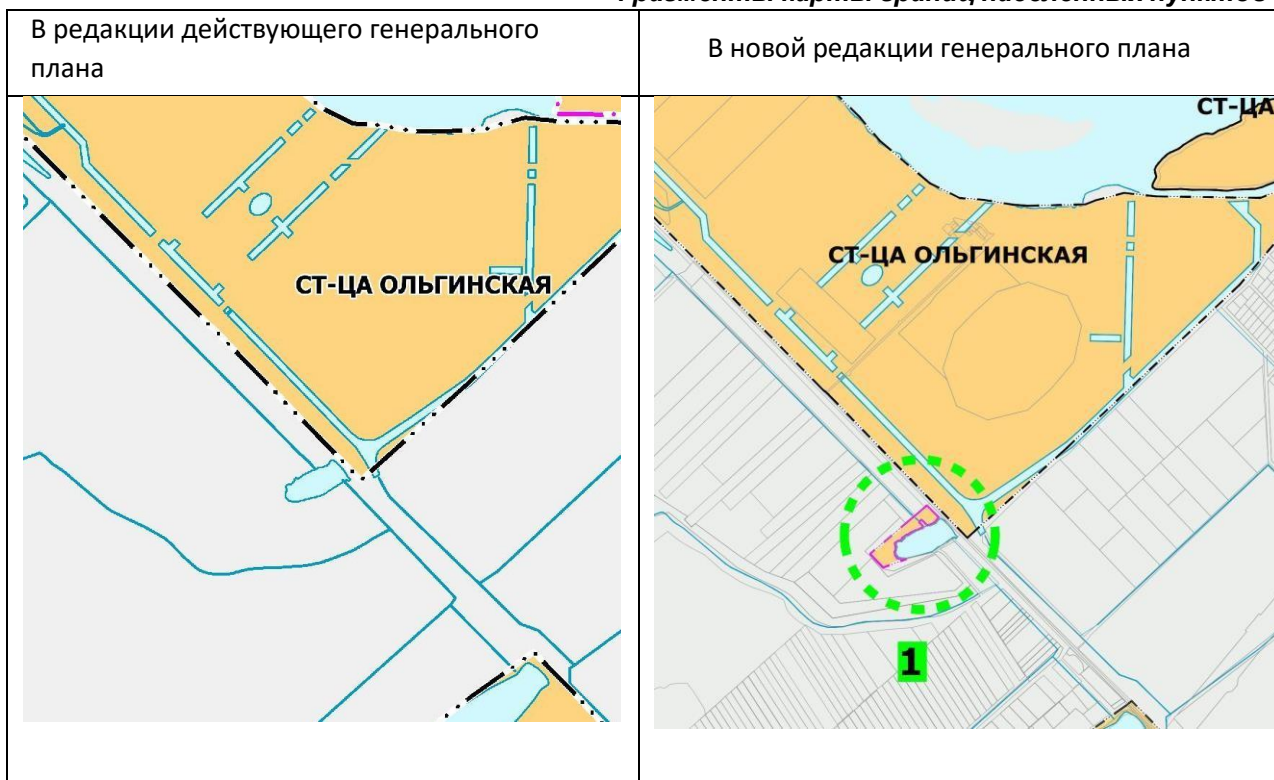


Рис. 1.1.

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600017:7714



2. С включением в границы населенного пункта ст-ца Ольгинская земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между береговой линией р.Дон и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1912, 61:02:0600014:1792 в состав функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)», общей площадью 0,18 га.

Рис. 2.

Фрагменты карты границ населенных пунктов



Схема планировочной организации территории, включаемой в черту населенного пункта ст. Ольгинская



3. С включением в границы населенного пункта ст-ца Ольгинская земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1356, а так же земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между береговой линией р.Дон и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1356, 61:02:0600014:1854, общей площадью 0,35 га.

Рис. 3.

Фрагменты карты границ населенных пунктов



Рис. 3.1.

Схема планировочной организации территории, включаемой в черту населенного пункта ст. Ольгинская



4. С исключением из черты населенного пункта ст.Ольгинская контур 24 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:9199, площадью 2,88 га (0,66 га часть в границах населенного пункта ст. Ольгинская).

Рис. 4.

Фрагменты карты границ населенных пунктов

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана

5. С исключением из черты населенного пункта ст.Ольгинская земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0090102:806, площадью **1,17** га, 61:02:0600017:3623, площадью **0,85** га, 61:02:0600015:2598 площадью 1,98 га (**1,10** га часть в границах населенного пункта ст. Ольгинская), 61:02:0600017:3749, площадью **0,14** га, 61:02:0600017:3098, площадью 2,97 га (**0,41** га часть в границах населенного пункта ст. Ольгинская), 61:02:0600015:6791, площадью 0,98 га (**0,12** га часть в границах населенного пункта ст. Ольгинская), земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью **0,38** га (расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:2598 и 61:02:0600015:6822, 61:02:0600015:7754, 61:02:0600015:7509).

Рис. 5.

Фрагменты карты границ населенных пунктов

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

Рис. 6.

Фрагменты карты границ населенных пунктов

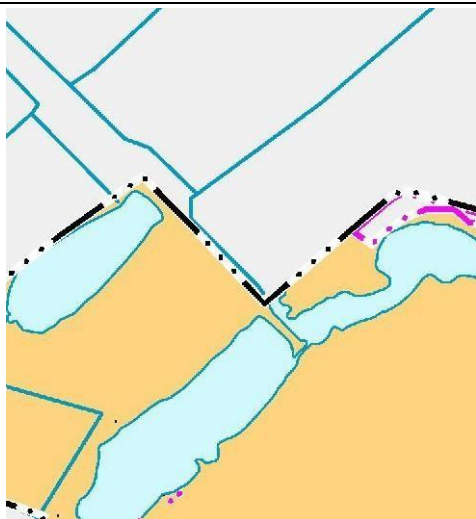
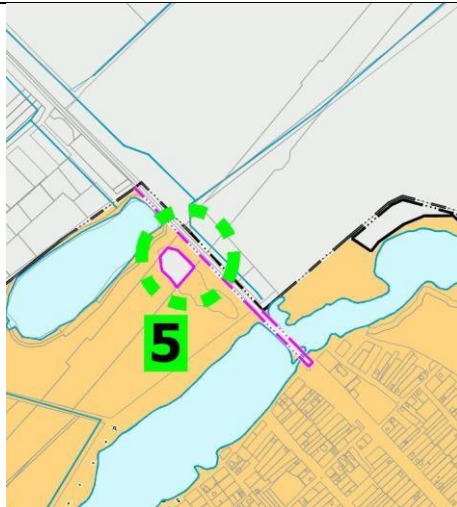
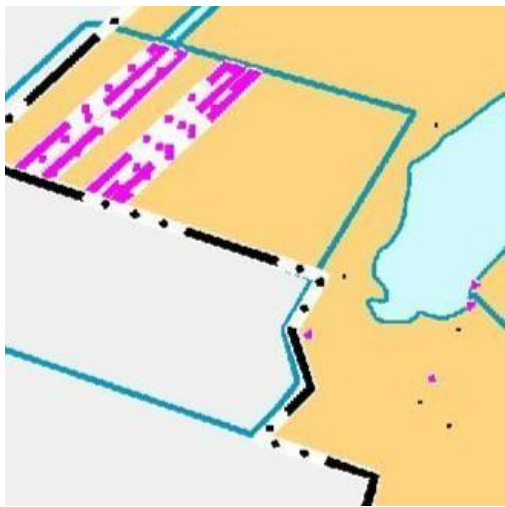
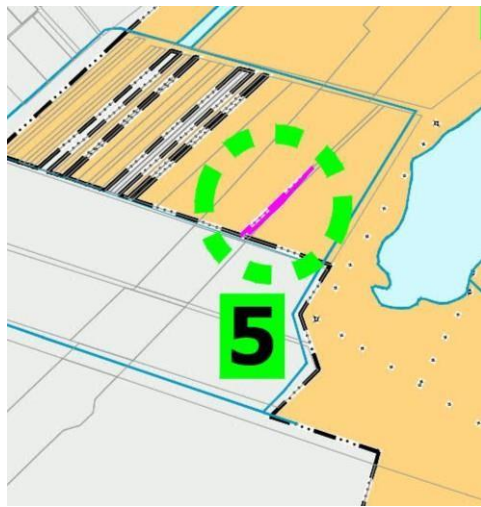
В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

Рис. 7.

Фрагменты карты границ населенных пунктов

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

6. С включением земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1614 в черту населенного пункта ст. Ольгинская, в состав функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона», площадью 0,48 га.

Рис. 8.

Фрагменты карты границ населенных пунктов

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

В итоге площадь территории населённого пункта станицы Ольгинская в новых границах населенного пункта составит **1541,80га.**

1.2. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ХУТОР МАХИН.

В действующей редакции генерального плана площадь территории населённого пункта х. Махин составляет **347,15 га**. Границы населённого пункта х. Махин поставлены на кадастровый учет.

Настоящим проектом изменения границ населенного пункта х. Махин не предусмотрены.

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Х. НИЖНЕПОДПОЛЬНЫЙ.

В действующей редакции генерального плана площадь территории населённого пункта х. Нижнеподпольный составляет **243,33 га**. Границы населённого пункта х. Нижнеподпольный поставлены на кадастровый учет.

Настоящим проектом изменения границ населенного пункта х. Нижнеподпольный не предусмотрены.

1.4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТЕРРИТОРИЙ), КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В (ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ 1 населенного пункта Ольгинского СП в целях более эффективного их использования, учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Таблица 1.5.1.
Изменение площади населенных пунктов Ольгинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь согласно действующего ГП (га)	Изменения площади (га)	Планируемая площадь (га)
1	станция Ольгинская	1543,3	включаем 3,33 га, исключаем 4,83 га	1541,80

В таблице 1.5.2 содержится перечень земельных участков (территорий), предлагаемых к включению в (исключению из) границ населенного пункта.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта ст-ца Ольгинская в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Табл. 1.5.2.

Перечень земельных участков, предлагаемых к включению (исключению из) границ населенного пункта станица Ольгинская

Кадастровый № земельных участков	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН (га)	Площадь земельного участка (га)*	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта					
61:02:0600017:4414	2,32	2,32	Земли сельскохозяйств енного назначения	Земли населенных пунктов	в состав функциональ ной зоны «Зона рекреационн ого назначения»
Земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между береговой линией р.Дон и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1912, 61:02:0600014:1792	0,18	0,18	Земли сельскохозяйств енного назначения	Земли населенных пунктов	в состав функциональ ной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)»
Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600014:1356, а так же земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между береговой линией р.Дон и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1356, 61:02:0600014:1854	0,20	0,35	Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли населенных пунктов	в состав функциональ ной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)»
61:02:0600014:1614	0,48	0,48	Земли особо охраняемых	Земли населенных	в состав функциональ

			территорий и объектов	пунктов	ной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона»
Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта					
контур 24 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:9199	2,88	0,66	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	лесные насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия
61:02:0090102:806	1,17	1,17	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты энергетики
61:02:0600017:3623	0,85	0,85	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт

61:02:0600015:2598	1,98	1,10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильная автомобильная дорога "Магистраль "Дон"- ст. Ольгинская - х. Верхнеподпольный - автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон") - г. Семикаракорск - г. Волгодонск
61:02:0600017:3749	0,14	0,14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт
61:02:0600017:3098	2,97	0,41	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильная автомобильная дорога "Магистраль "Дон"- ст. Ольгинская - х. Верхнеподпольный - автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон") - г. Семикаракорск - г. Волгодонск

			назначения		
61:02:0600015:6791	0,98	0,12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт
земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:2598 и 61:02:0600015:6822 , 61:02:0600015:7754, 61:02:0600015:7509	-	0,38	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт

* Всего земельного участка или его части, фактически исключаемой из границ населенного пункта.

2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.

Изменения функционального зонирования в границах Ольгинского сельского поселения, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. Включение земельных участков с кадастровыми номерами
61:02:0600015:6841, 61:02:0600015:6869, 61:02:0600015:6870,
61:02:0600015:6871, 61:02:0600015:6872, 61:02:0600015:6873,
61:02:0600015:6874, 61:02:0600015:6875, 61:02:0600015:7127,
61:02:0600015:7128, 61:02:0600015:7129, 61:02:0600015:7130,
61:02:0600015:7131, 61:02:0600015:7132, 61:02:0600015:7133,
61:02:0600015:7134, 61:02:0600015:7135 в состав функциональной зоны
«Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Включение территории дачного некоммерческого товарищества «Чистые пруды» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1874, 61:02:0600014:1877, 61:02:0600014:1879, 61:02:0600014:2193, 61:02:0600014:2195, в состав функциональной зоны «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений», с целью исправления технической ошибки, допущенной проектной организацией в 2020 году при подготовке документа территориального планирования.
3. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600017:4414, в границы населенного пункта станица Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения».
4. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между береговой линией р.Дон и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1912, 61:02:0600014:1792, в черту населенного пункта ст. Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».
5. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1356, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между береговой линией р.Дон и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1356, 61:02:0600014:1854, в границы населенного пункта ст. Ольгинская, путем включения береговой полосы водного объекта в границах данной территории в состав функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)».
6. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600017:4425, 61:02:0600017:4422, 61:02:0600015:4423, 61:02:0600017:4424, 61:02:0600017:4426, 61:02:0600017:4372, 61:02:0600017:4365 в состав функциональной зоны объектов складского и производственного назначения IV-V класса опасности.
7. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0000000:505, 61:02:0090103:791, 61:02:0090103:302, 61:02:0090103:548, 61:02:0090103:2410, 61:02:0090103:544, 61:02:0090103:2922, 61:02:0090103:3048, 61:02:0090103:3053, в состав функциональной зоны «Коммунально-складская зона» с целью размещения складов V класса опасности и в состав функциональной зоны «Общественно-деловые зоны» с целью размещения объектов обслуживания жилой застройки, не требующих установления санитарно-защитной зоны.
8. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0090103:1896 в границах станицы Ольгинская, в состав функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

9. Уточнение границ водного объекта от реки Черкасская до озера Большой Лиман и далее в северо-восточном направлении;
10. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных севернее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:8681 и севернее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:8588, в состав функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» с целью размещения детского сада и школы в хуторе Махин;
11. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:9307, 61:02:0600015:9308, 61:02:0600015:9309, 61:02:0600015:9310, 61:02:0600015:9311, 61:02:0600015:9312, 61:02:0600015:9313, 61:02:0600015:9314, 61:02:0600015:9315, 61:02:0600015:9316, 61:02:0600015:9317, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8624 и 61:02:0600015:8625, между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8596 и 61:02:0600015:8607, западнее земельного участка кадастровым номером 61:02:0600015:5017, восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5024, в состав территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям в станице Ольгинская.
12. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0090101:465, 61:02:0090101:665, 61:02:0090101:142, 61:02:0600015:9024, 61:02:0600015:8964, 61:02:0600015:8524, в состав функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)».
13. Исключить из черты населенного пункта ст. Ольгинская контур 24 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:9199 с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, занятого лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия.
14. Исключить из черты населенного пункта ст. Ольгинская земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0090102:806, 61:02:0600017:3623, 61:02:0600015:2598, 61:02:0600017:3749 с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».
15. Отображение улично-дорожной сети (зона транспорта) юго-восточнее земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0090101:4294, 61:02:0090101:4293, 61:02:0090101:4292, 61:02:0090101:665 в ст. Ольгинская.

16. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1614 в черту населенного пункта ст. Ольгинская, в состав функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона».

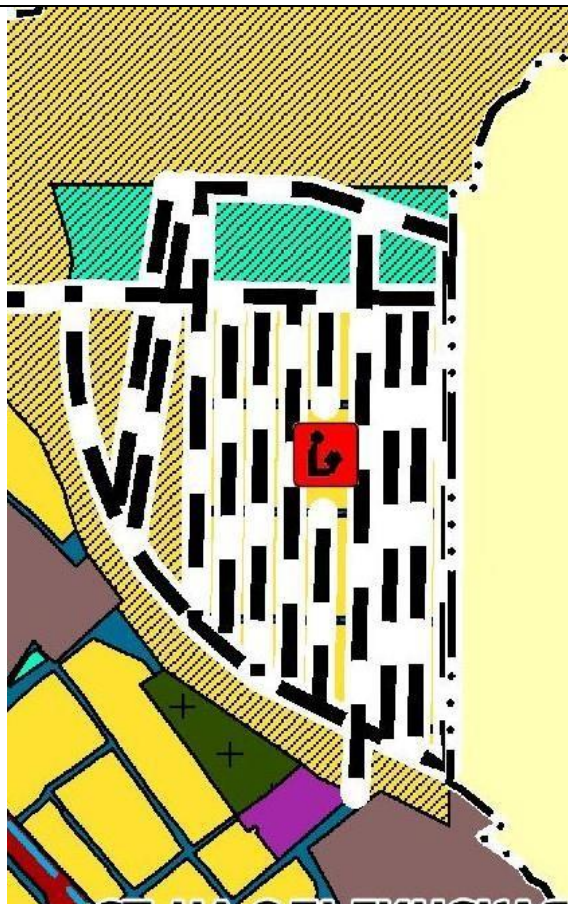
Изменения функционального зонирования в генеральном плане Ольгинского СП выполнены в соответствии с ТЗ, и подготовлены в развитие действующих документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района и направлены на более эффективное использование территорий сельского поселения.

2.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, НА ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагаются локальные изменения функционального зонирования на отдельных земельных участках в целях обеспечения их более эффективного использования.

1. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:6841, 61:02:0600015:6869, 61:02:0600015:6870, 61:02:0600015:6871, 61:02:0600015:6872, 61:02:0600015:6873, 61:02:0600015:6874, 61:02:0600015:6875, 61:02:0600015:7127, 61:02:0600015:7128, 61:02:0600015:7129, 61:02:0600015:7130, 61:02:0600015:7131, 61:02:0600015:7132, 61:02:0600015:7133, 61:02:0600015:7134, 61:02:0600015:7135 в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В редакции действующего генерального плана

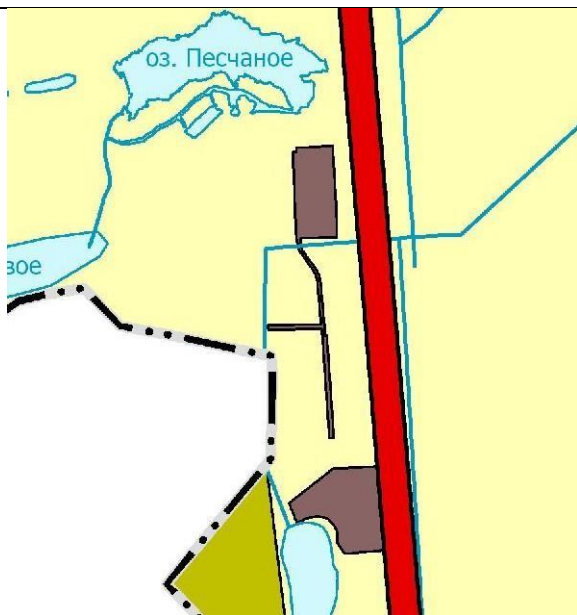


В новой редакции генерального плана



2. Включение территории дачного некоммерческого товарищества «Чистые пруды» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1874, 61:02:0600014:1877, 61:02:0600014:1879, 61:02:0600014:2193, 61:02:0600014:2195, 61:02:0600014:2213 в состав функциональной зоны «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений», с целью исправления технической ошибки, допущенной проектной организацией в 2020 году при подготовке документа территориального планирования.

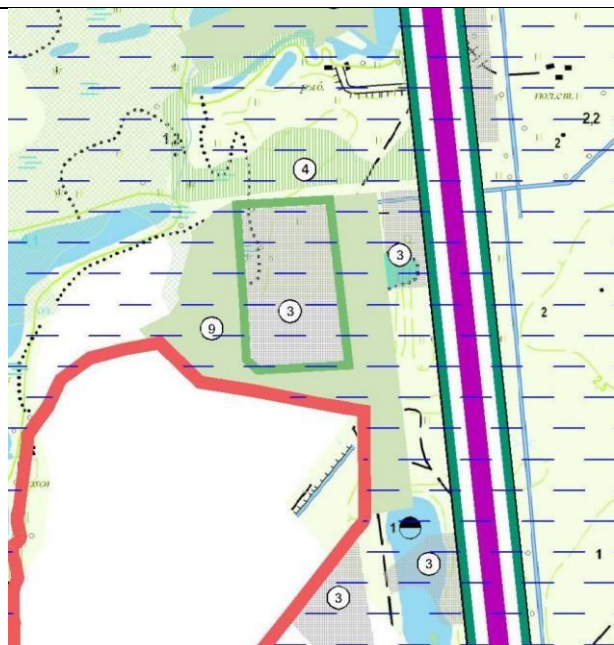
В редакции действующего генерального плана



В новой редакции генерального плана



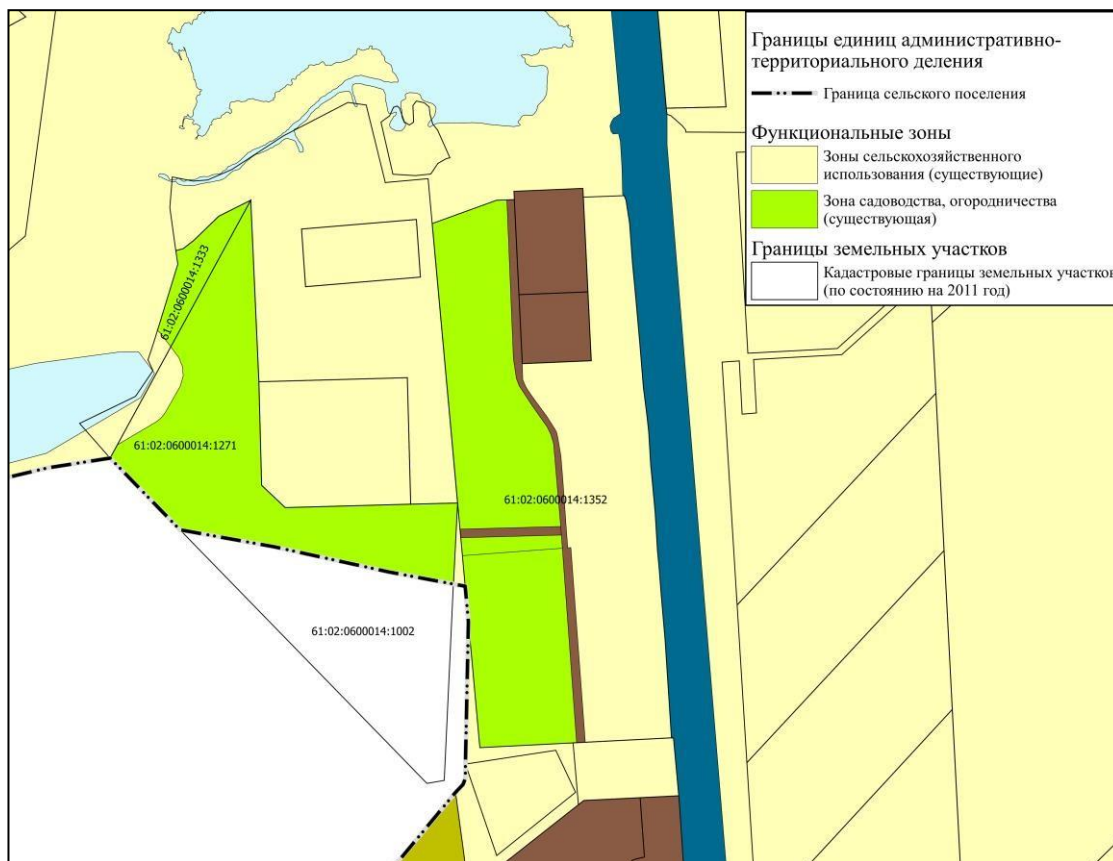
Генеральный план, в редакции Решения
Собрания депутатов Ольгинского сельского
поселения от 09.02.2012 № 116



В новой редакции генерального плана




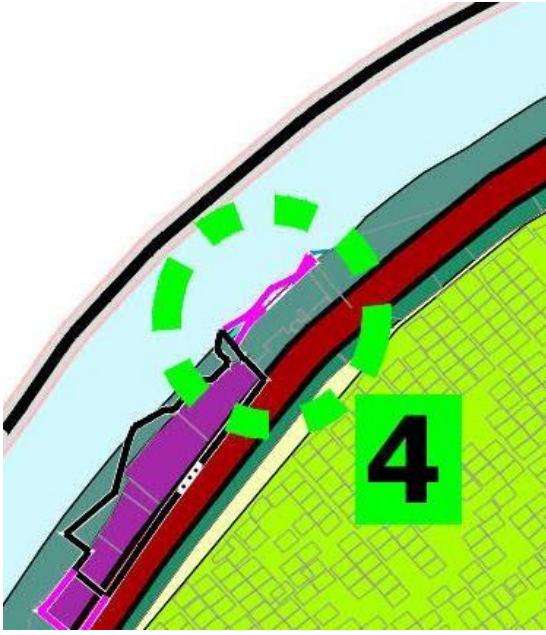
**Ситуация на кадастровом плане территории по состоянию на 2011 год,
совмещенная с картой функционального зонирования**



3. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600017:4414, в границы населенного пункта станица Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения»;

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

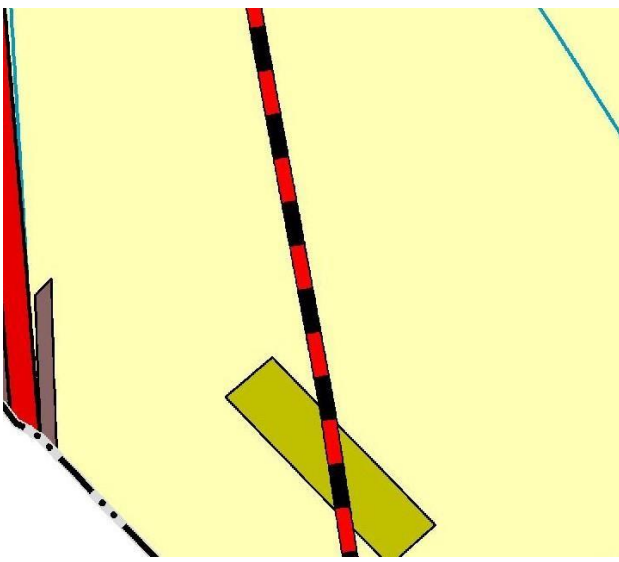
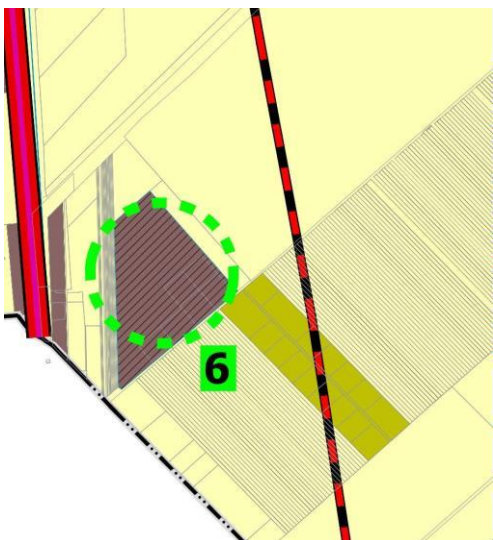
4. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между береговой линией р.Дон и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1912, 61:02:0600014:1792, в черту населенного пункта ст. Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», для благоустройства территории, без размещения объектов капитального строительства и при условии беспрепятственного пользования данной территорией неограниченным кругом лиц в соответствии с ч. 8 ст. 6 Водного кодекса РФ.

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

5. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1356, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между береговой линией р. Дон и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1356, 61:02:0600014:1854, в границы населенного пункта ст. Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)» для размещения муниципального парка культуры и отдыха, благоустройства территории с целью проведения социально-культурной деятельности для детей, подростков и людей старшего поколения по предложению Администрации Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в рамках реализации полномочий по созданию условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

6. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600017:4425, 61:02:0600017:4422, 61:02:0600015:4423, 61:02:0600017:4424, 61:02:0600017:4426, 61:02:0600017:4372, 61:02:0600017:4365 в состав функциональной зоны объектов складского и производственного назначения IV-V класса опасности

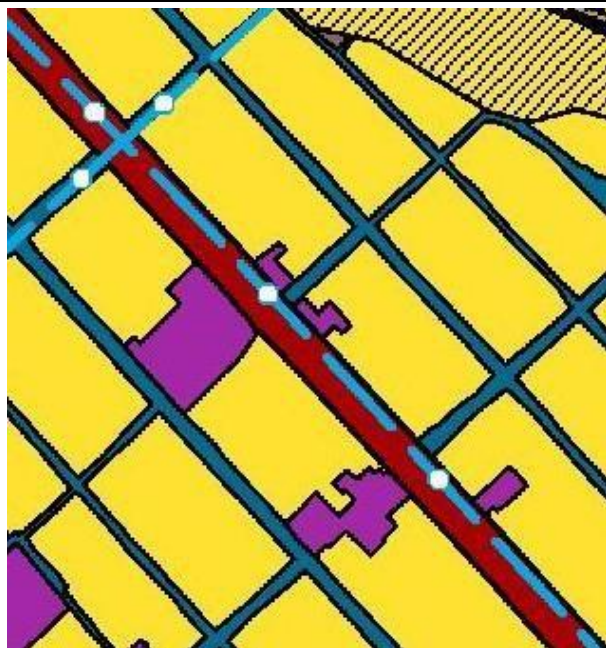
В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

7. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0000000:505, 61:02:0090103:791, 61:02:0090103:302, 61:02:0090103:548, 61:02:0090103:2410, 61:02:0090103:544, 61:02:0090103:2922, 61:02:0090103:3048, 61:02:0090103:3053, в состав функциональной зоны «Коммунально-складская зона» с целью размещения складов V класса опасности и в состав функциональной зоны «Общественно-деловые зоны» с целью размещения объектов обслуживания жилой застройки, не требующих установления санитарно-защитной зоны.

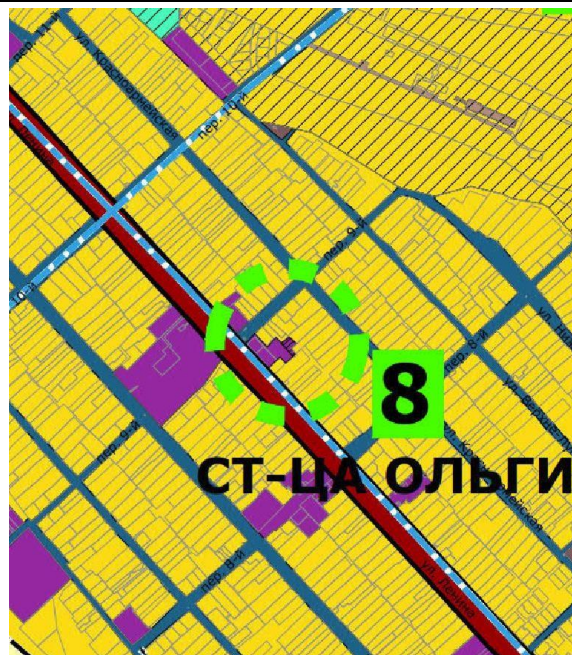
В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

8. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0090103:1896 в границах станицы Ольгинская, в состав функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона».

В редакции действующего генерального плана

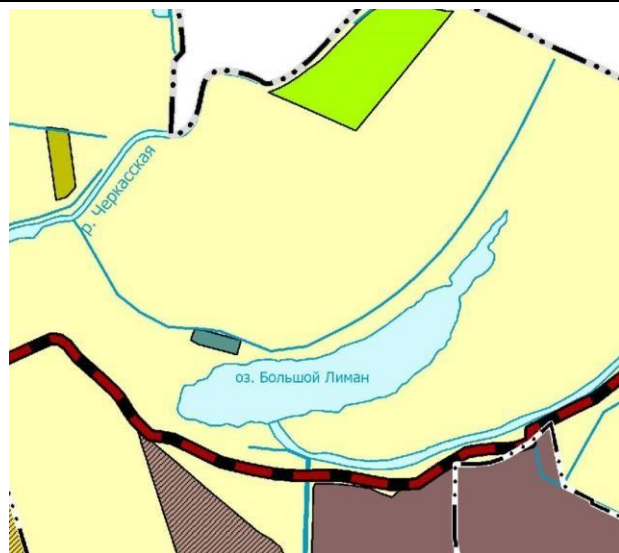


В новой редакции генерального плана

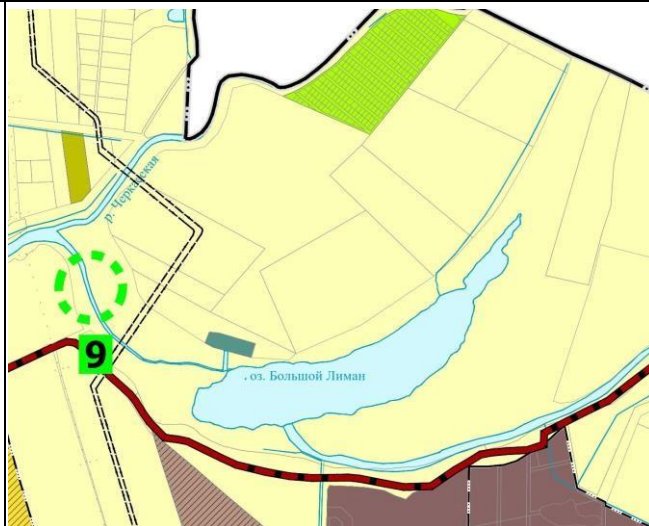


9. Уточнение границ водного объекта от реки Черкасская до озера Большой Лиман и далее в северо-восточном направлении.


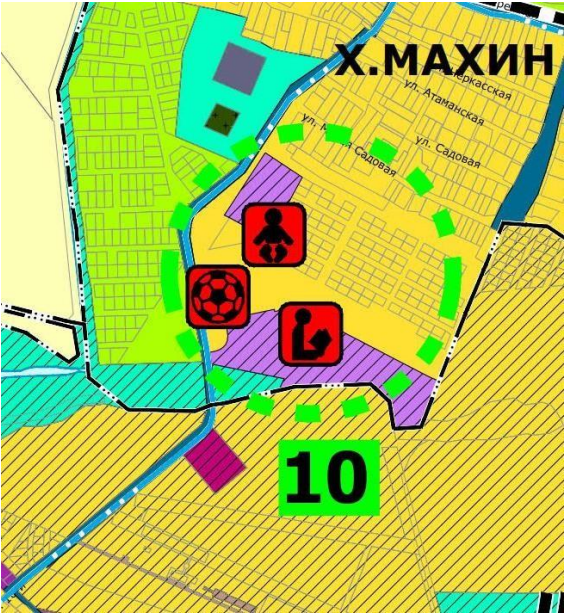
В редакции действующего генерального плана




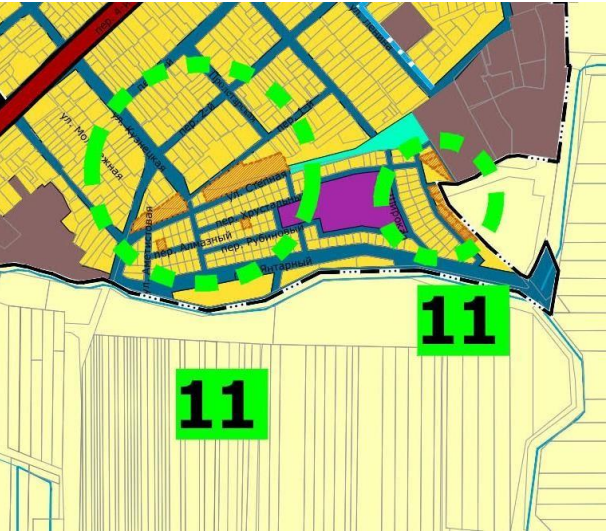
В новой редакции генерального плана



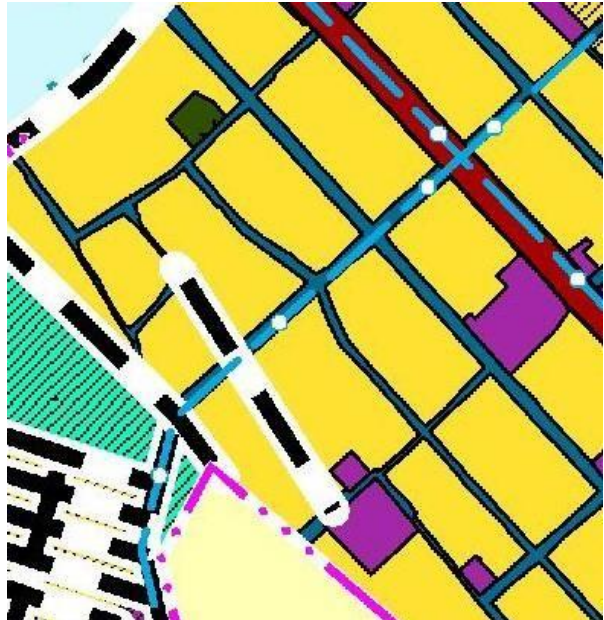

10. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных севернее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:8681 и севернее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:8588, в состав функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» с целью размещения детского сада и школы в хуторе Махин.

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	


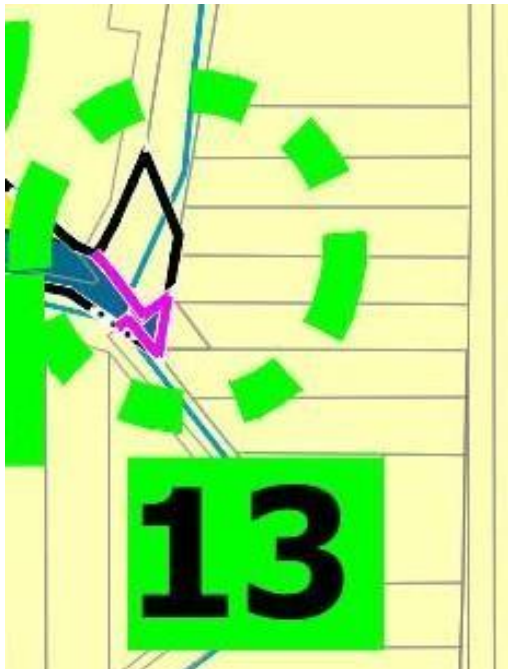
11. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:9307, 61:02:0600015:9308, 61:02:0600015:9309, 61:02:0600015:9310, 61:02:0600015:9311, 61:02:0600015:9312, 61:02:0600015:9313, 61:02:0600015:9314, 61:02:0600015:9315, 61:02:0600015:9316, 61:02:0600015:9317, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8624 и 61:02:0600015:8625, между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8596 и 61:02:0600015:8607, западнее земельного участка кадастровым номером 61:02:0600015:5017, восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5024, в состав территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям в станице Ольгинская.

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

12. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0090101:465, 61:02:0090101:665, 61:02:0090101:142, 61:02:0600015:9024, 61:02:0600015:8964, 61:02:0600015:8524, в состав функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)».

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

13. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0090101:465, 61:02:0090101:665, 61:02:0090101:142, 61:02:0600015:9024, 61:02:0600015:8964, 61:02:0600015:8524, в состав функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)».

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

14. Исключить из черты населенного пункта ст. Ольгинская земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0090102:806, 61:02:0600017:3623, 61:02:0600015:2598, 61:02:0600017:3749 с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В редакции действующего генерального плана



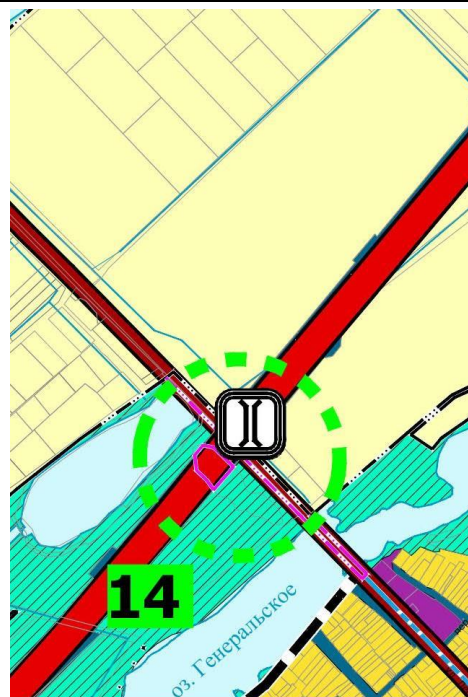
В новой редакции генерального плана

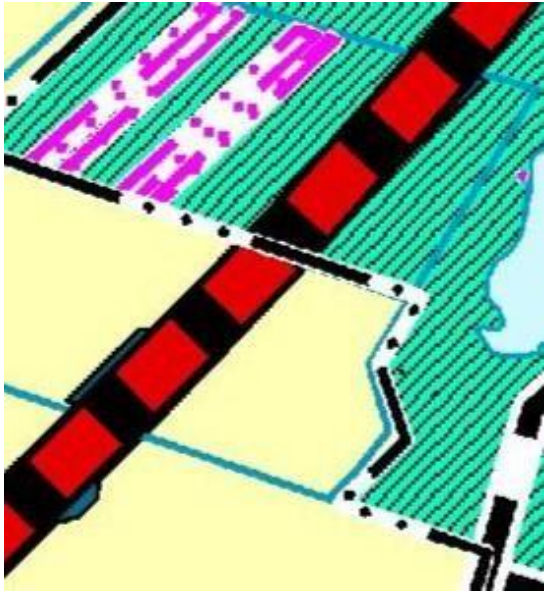



В редакции действующего генерального плана





В новой редакции генерального плана



В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

15. Отображение улично-дорожной сети (зона транспорта) юго-восточнее земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0090101:4294, 61:02:0090101:4293, 61:02:0090101:4292, 61:02:0090101:665 в ст. Ольгинская.

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

16. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1614 в черту населенного пункта ст. Ольгинская, в состав функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона».

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

2.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В действующем генеральном плане в составе положения о территориальном планировании имеются параметры функциональных зон, предусмотренные ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793» названия и содержание функциональных зон претерпели изменения. В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Ольгинского сельского поселения выполнен полностью обновленный раздел «Параметры функциональных зон».

В соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон, объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

3. ИНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Иные изменения, внесенные в настоящий проект, связаны с отдельными уточнениями в части отображения планируемых объектов федерального, регионального и местного значения и отображением зон с особыми условиями использования территорий поставленных на кадастровый учет.

В составе проекта подготовлен раздел «Перечень факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера.

4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

4.1. Баланс территории Ольгинского сельского поселения приводится в Таблице

Таблица 4.1.

Баланс территории Ольгинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По действующему генеральному плану	По проекту внесения изменений
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	12 254,35	12 254,35
	в том числе:			
1.	земли сельскохозяйственного назначения	га	9 443,73	9441,20
2.	земли населенных пунктов	га	2 133,78	2 132,28
	в том числе:			
2.1	станция Ольгинская	га	1543,3	1541,32
2.2	х. Махин	га	347,15	347,15
2.3	х. Нижнеподпольный	га	243,33	243,33
3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	386,73	390,76
4.	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	8,83	8,83
5.	земли лесного фонда	га	29,68	29,68
6.	земли водного фонда	га	250	250
7.	земли запаса	га	1,6	1,6

Настоящим балансом не учитываются возможные будущие изменения количества земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, которые в последующем будут приняты в порядке, установленном действующим законодательством, на основе измененного функционального зонирования отдельных земельных участков расположенных вне границ населенных пунктов.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В период подготовки проекта изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района рассмотрены документы стратегического планирования, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Стратегия социально-экономического развития Аксайского района Ростовской области до 2030 года. Утверждена Решением Собрании депутатов Аксайского района от 13.12.2018 N 363 (в действующей редакции).

План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Аксайского района Ростовской области до 2030 года. Утвержден Постановлением администрации Аксайского района от 26.12.2018 N 850 (в действующей редакции).

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года. Утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р (в действующей редакции).

Перечень государственных программ Ростовской области на 2019-2030 годы. Утвержден распоряжением Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 436 (в действующей редакции).

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов местного (районного) значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА.

Территория сельского поселения расположена в составе одной из крупнейших агломераций России на пересечении важнейших транспортных коридоров и является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

6.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СП АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В период подготовки проекта изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Ольгинского сельского поселения объектов федерального значения (Таблица 6.1.1).

Изменения границ отдельных населенных пунктов СП и изменения отдельных функциональных зон осуществлялись с учетом планируемых объектов федерального значения, а также с учетом характеристик зон с особыми условиями

использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 6.1.1. Перечень планируемых для размещения на территории Ольгинского СП Аксайского района объектов федерального значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	Железнодорожные пути общего пользования	Организация скоростного движения на участках железных дорог	Москва - Адлер, реконструкция железнодорожных путей общего пользования, протяженностью 1384 км, а также строительство новой линии Прохоровка - Журавка - Чертково - Батайск	Определяются на последующих этапах проектирования	Аксайский район	до 2025 г.
2	Трубопроводный транспорт	Расширение ЕСГ для подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор) (ГП ХХ)	Магистральный газопровод (расширение ЕСГ для подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор)) ⁸	Протяженность участка магистрального газопровода в границах района – 51,5 км, мощность до 31,5 млрд. куб. метров в год	Аксайский район	до 2035 г.
3		Повышение надежности газоснабжения потребителей Ростовской области и Краснодарского края	Магистральный газопровод Краснодарский край - Серпухов на участке Ленинградская - Ростов ¹	проектный объем транспортировки газа - 12,828 млрд. куб. метров в год	Аксайский район, Истоминское сельское поселение, Ольгинское сельское поселение	до 2035 г.

4	Магистральный нефтепровод	Транспортировка нефти	«МН «Лисичанск-Тихорецк-3». НПС «Родионовская» - лупинг 17,8 км МН «ЛисичанскТихорецк1,2». Участок км 0 – 112. Строительство»	Диаметр 800 мм, пропускная способность-52 млн.т./год, метод прокладки- подземный	Аксайский район	2023-2025
---	---------------------------	-----------------------	---	--	-----------------	-----------

⁷ В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012г. №162-р

⁸ В соответствии с действующими требованиями, в графической части проекта объекты отображены только на Фрагменте карты планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, имеющего статус документа ограниченного доступа.

6.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В период подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Ольгинского СП Аксайского района была рассмотрена действующая редакция Схемы территориального планирования Ростовской области. В соответствии с принятыми изменениями в Схему, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от 09.11.2021 № 931 «Об утверждении проекта изменений в схему территориального планирования Ростовской области», на территории сельского поселения не запланировано размещение планируемых объектов регионального значения.

6.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ.

Приведенный в настоящем проекте перечень планируемых для размещения на территории Ольгинского сельского поселения объектов местного (районного) значения¹⁰ подготовлен на основе действующей редакции СТП Аксайского района Ростовской области (с учетом принятых изменений) и действующих муниципальных программ социально-экономического развития Аксайского района Ростовской области.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов местного (районного) значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

В материалах по обоснованию графической части проекта отображены планируемые объекты местного (районного) значения, согласно приведенного ниже перечня (Табл. 6.3.1.) и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации.

Табл.6.3.1.

Планируемые для размещения на территории Ольгинского СП Аксайского района объекты местного (районного) значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗООУИТ
1	Дошкольные общеобразовательн ые организации	Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	ст-ца Ольгинская, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗООУИТ не требуется
2		Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	х. Махин, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗООУИТ не требуется
3		Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	х. Нижнеподпольный, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗООУИТ не требуется
4	Общеобразовательн ые организации	Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 400 мест, применить типовые проектные решения	ст-ца Ольгинская, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗООУИТ не требуется

5		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 200 мест, применить типовые проектные решения	х. Махин, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
6		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 200 мест, применить типовые проектные решения	х. Нижнеподпольный, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
7	Районные и межпоселенческие дома культуры, центры народного творчества	Сельский дом культуры	Мощностью 200 мест применить типовые проектные решения	ст-ца Ольгинская, многофункциональная общественно-деловая зона	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
8	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий района	Строительство физкультурнооздоровительного комплекса	Площадь 300м ² применить типовые проектные решения	х. Махин, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
9		Строительство физкультурнооздоровительного комплекса	Площадь 300м ² применить типовые проектные решения	х. Нижнеподпольный, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется

10	Автомобильные дороги и искусственные сооружения местного значения вне населенных пунктов	Строительство автодороги от проектируемого поселка – х. Махин – х. Нижнеподпольный до а/дороги «Подъезд от а/м «Дон» ст-ца Ольгинская – х. Верхнеподпольный – а\д«г. Ростов-на-Дону (от а\м «Дон» - Семикаракорск – г. Волгодонск к стца Старочеркасская	Автодорога IV технической категории, длиной 9,1 км	Ольгинское СП, от проектируемого поселка – х. Махин – х. Нижнеподпольный до а/дороги «Подъезд от а/м «Дон» ст- ца Ольгинская – х. Верхнеподпольный – а\д «г. Ростов-на=Дону (от а\м «Дон» - Семикаракорск – г. Волгодонск к стца. Старочеркасская	до 2025г.	Устанавливается придорожная полоса
11	Автомобильные дороги и искусственные сооружения местного значения вне населенных пунктов	Строительство автодороги от х. Махин – до а/дороги М-4 "Дон" строительство Восточного обхода Аксая	Автодорога IV технической категории, длиной 4,8 км	Ольгинское сельское поселение	до 2032 г.	Устанавливается придорожная полоса
12	Мусороперегрузочные станции и площадки	Строительство мусороперегрузочной станции ²	Мощность 6,9 тыс.т/год	Ольгинское сельское поселение	до 2025г.	Устанавливается СЗЗ 100м СанПиН 1200

² Планируемый объект перечислен в СТП Аксайского района, в действующей редакции Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ростовской области» отсутствует, соответственно в графической части проекта не отображен.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории МО Ольгинское сельское поселение. К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с подтоплением, затоплением территории, сильными ветрами со скоростью 25 м/сек и более, грозами, снежными заносами, градом, туманом, продолжительными дождями, природными пожарами.

Опасные геологические явления и процессы

В соответствии с паспортом территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района отсутствуют риски возникновения опасных геологических явлений в связи с отсутствием геологически-опасных объектов.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории МО Ольгинское сельское поселение к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- затопление территории (катастрофическое затопление при прорыве плотины Цимлянского водохранилища);
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация), штормовой нагон.

Затопление - это процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных пунктов обычно учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

В соответствии с паспортом территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области территория Ольгинского сельского поселения не подвержена подтоплению и затоплению в результате весеннего половодья.

Так как р. Дон в нижнем течении зарегулирована Цимлянским водохранилищем, риски возникновения подтоплений нижележащих территорий весенними паводковыми водами находятся в прямой зависимости от сверхнормативных сбросов при переполнении водохранилища. В последние годы отмечается уменьшение стока Верхнего Дона и соответственно водохранилище не наполняется даже до НПУ. В связи с вышесказанным, возникновение затопления территории весенними паводковыми водами является весьма маловероятным.

Последний раз затопление пойменной части Аксайского района весенним паводком зафиксировано в 1994 году. В 2018 году в связи с повышенными сбросовыми режимами Цимлянского гидроузла наблюдалось частичное подтопление прибрежных пойменных территорий (не более 5-7 % от площади поселения). Подтопления населенных пунктов не наблюдалось.

В результате воздействия длительных (более 1,5-2 суток) и сильных (15-18 м/с и более) ветров западного направления в реках на территории Аксайского района возникает подъем уровней воды вследствие нагонных явлений из Азовского моря и устьевое участка р. Дон.

Как показывают многолетние наблюдения, подъем уровней воды в р. Дон и р. Аксай вследствие возникновения нагонных явлений может достигать 100-120 см., в особо неблагоприятных условиях до 150 см., при этом возможен вылив воды из русел рек на пойму. Неблагоприятных и опасных отметок уровни воды не достигают. Угрозы подтопления населенных пунктов, объектов социальной сферы, ЖКХ, транспортной инфраструктуры не возникает.

Возникновение подтоплений грунтовыми водами не является характерным для территории Аксайского района Ростовской области.

На территории Аксайского района Ростовской области отсутствуют гидротехнические сооружения такого масштаба, чтобы аварии на них послужили причиной катастрофического затопления населенных пунктов и объектов экономики.

Причиной катастрофического затопления пойменной части Аксайского района может стать авария (прорыв плотины) Цимлянского водохранилища Вид гидротехнических сооружений - водохранилищный гидроузел.

Основные гидротехнические сооружения напорного фронта Цимлянского гидроузла: 3 земляные плотины, бетонная водосливная плотина, гидроэлектростанция, совмещенная с рыбоподъемником, головное водозаборное сооружение Донского магистрального канала. Указанные гидротехнические сооружения относятся к сооружениям I класса - гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности. В состав гидроузла входят также судоходные сооружения - два однокамерных судоходных шлюза.

Затоплению вследствие аварии на ГТС может подвергнуться северная пониженная часть земель сельского поселения, относящаяся к левобережным пойменным землям реки Дон.

При различных сценариях развития аварии на плотине Цимлянского водохранилища характеристики волны прорыва существенно различаются: время дохождения волны прорыва до границы Аксайского района оценивается от 8-10 часов до 2-3 суток, глубина затопления пойменной части района предполагается от 1-1,5 до 8,0 метров.

В низменной, пойменной части района находятся территории Старочеркасского, Ольгинского, Истоминского, Ленинского, частично Большелогского, Ольгинского сельских поселений и часть Аксайского городского поселения.

числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;

- обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;
- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;
- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;
- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;
- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую обязательным требованиям квалификацию работников эксплуатирующей организации;
- создавать и поддерживать в состоянии готовности локальные системы оповещения на гидротехнических сооружениях I и II классов;
- содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного

надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;

- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;
- финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;
- заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям;
- обеспечивать внесение в Регистр сведений о гидротехническом сооружении;
- обеспечивать проведение аттестации работников по вопросам безопасности гидротехнических сооружений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Собственник гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 настоящего Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

Возможная обстановка, связанная с рисками затопления (подтопления), формируемыми другими гидрологическими явлениями (штормовой нагон, подтопление грунтовыми водами).

Территория сельского поселения не подвержена затоплениям (подтоплениям), формируемым другими гидрологическими явлениями (штормовой нагон, подтопление грунтовыми водами).

Опасные метеорологические явления

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Ольгинского СП к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильные ветры со скоростью более 20 м/с (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 20 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория Ольгинского СП подвержена бурям. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередачи, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедноизморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

Природные и техногенные пожары

Природные пожары.

В соответствии с паспортом территории Ольгинского СП Аксайского района на территории Ольгинского СП существует незначительная вероятность возникновения природных пожаров.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Лесные пожары.

На территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района отсутствуют населенные пункты, потенциально-опасные объекты и объекты экономики, попадающие в зону возможных лесных пожаров (на территории района отсутствуют населенные пункты и объекты, входящие в перечень, приведенный в Постановлении Администрации Ростовской области от 02.04.2014 № 223).

Торфяные пожары.

На территории Ольгинского поселения Аксайского района отсутствуют населенные пункты, потенциально-опасные объекты и объекты экономики, попадающие в зону возможных лесных пожаров (на территории района отсутствуют населенные пункты и объекты, входящие в перечень, приведенный в Постановлении Администрации Ростовской области от 02.04.2014 № 223).

Ландшафтные пожары.

Угрозе возникновения ландшафтных пожаров (горение травы, камыша) подвержена значительная часть территории сельского поселения, включая земли

всех населенных пунктов, садоводческих товариществ и коттеджных поселков. Особую угрозу представляют собой ландшафтные пожары в пойменной части, где в связи с затрудненным доступом горение травы и камыша может охватывать значительные площади, достигая размеров в десятки гектар.

На территории Аксайского района, в том числе Ольгинского СП, отсутствуют водоемы, предназначенные для забора воды при тушении природных пожаров БЕ-200ЧС. Ближайший водоем, пригодный для забора воды самолетом амфибией БЕ-200ЧС – Таганрогский залив (расстояние 55-60 км).

Техногенные пожары.

В соответствии с паспортом территории Ольгинского СП Аксайского района риск возникновения техногенных пожаров на территории муниципального образования существует, в связи с возможным возникновением ЧС на АЗС, котельных, магистральных газопроводах.

Основными причинами техногенных пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования и т.д.

7.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки, на территории МО Ольгинское сельское поселение имеют незначительный характер.

Согласно паспорту территории Ольгинского СП Аксайского района на территории Ольгинского СП, могут регистрироваться отдельные случаи заболевания людей дизентерией и острыми кишечными инфекциями.

На территории МО Ольгинское сельское поселение существует риск возможного возникновения эпидемии птичьего гриппа, эпидемии африканской чумы свиней.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.).
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.).

- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.).
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом.
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций.
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества.
- создание переходящего неснижаемого запаса медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа.
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания.
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию Ольгинского сельского поселения животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС.
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору.
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней.
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на территории поселения, не допуская переполнения мусорных контейнеров.
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Биологическую опасность для населения МО Ольгинское сельское поселение Аксайского района могут так же представлять скотомогильники, расположенные на территории района.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории
МО Ольгинское сельское поселение:

- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспорте;
- чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС, характер их действий и проявлений согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» представлен в таблице 7.2.1

Табл. 7.2.1 Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС.

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия.
	Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения
	Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур
	Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения
Чрезвычайные ситуации на	-	-
Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
электроэнергетических системах		
Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов

Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака, азота, хлора)	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте	-	-

Потенциально опасный объект: это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, котельных, подстанциях, трансформаторных подстанциях, магистральных газопроводах, ГРП, газопроводах высокого давления.

Бензин всех марок, дизтопливо – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнём. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

Газ природный – горючее газообразное вещество (при сильном давлении – жидкость), способное к возгоранию (при большой концентрации – к взрыву) при соприкосновении с открытым огнём. Природный газ опасен при вдыхании.

Категоризация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 августа 2020 года №1226 «Об утверждении Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам».

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на шесть категорий:

- потенциально опасные объекты 1 категории опасности (особо высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации федерального характера;
- потенциально опасные объекты 2 категории опасности (чрезвычайно высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межрегионального характера;
- потенциально опасные объекты 3 категории опасности (высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации регионального характера;

- потенциально опасные объекты 4 категории опасности (повышенный уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межмуниципального характера;
- потенциально опасные объекты 5 категории опасности (средний уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера;
- потенциально опасные объекты 6 категории опасности (низкий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации не выше локального характера.

Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:

- сил органов государственного надзора;
- служб (учреждений) и организаций района, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
- сети наблюдения и лабораторного контроля муниципального звена подсистемы РСЧС;
- посты гидрологических наблюдений;
- объектовые лаборатории ЖКХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
- ветлаборатории;
- станции защиты растений;
- пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений; Посты РХН.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на потенциально опасных объектах обуславливают тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

При выполнении полного и своевременного комплекса мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возможно максимально снизить вероятность их возникновения на территории поселения, а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций добиться минимального материального ущерба и не допустить причинение вреда здоровью людей и их гибель. **Химически-опасные объекты**

В соответствии с паспортом территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района химически-опасных объектов нет.

Радиационно-опасные объекты

В соответствии с паспортом территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района радиационно-опасных объектов нет.

Пожаровзрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на территории поселения относятся пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, котельных, подстанциях, трансформаторных подстанциях, магистральных газопроводах, ГРП, газопроводах высокого давления.

Наибольшую угрозу по взрыво-пожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

- Подстанция 110/35/10 кВ;
- Трансформаторные подстанции;
- Котельные;
- АЗС;
- Склады ГСМ;
- Магистральный газопровод «Новопсков-Аксай-Моздок» 1 нитка Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа;

- Магистральный газопровод «Краснодарский край-Серпухов» 1 нитка Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
- Газопровод-отвод от МГ «Северный Кавказ-Центр» к ГРС «Ростов-4»;
- Магистральный газопровод «Северный Кавказ-Центр»;
- Магистральный газопровод «Ленинградская - Ростов»;
- ГРС;
- Газораспределительные пункты;
- Газопроводы высокого давления.

При рассмотрении рисков возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах на территории Ольгинского сельского поселения необходимо выделить склады ГСМ, АЗС, котельные и прочие.

Склады ГСМ относятся ко II группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Котельные, как объекты жизнеобеспечения, относятся к III группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами – взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Особую опасность представляют пожары и взрывы на объектах, где применяются в производстве и находятся на хранении углеводородные газы (метан, пропан), АХОВ.

Аварийные разливы нефтепродуктов представляют основную опасность, которые могут сопровождаться пожарами и (или) взрывами. Указанные опасности могут проявляться совместно, т.е. утечка нефтепродуктов сопровождается взрывом и пожаром, а пожар, в свою очередь, приводит к взрыву и разрушению оборудования. Если в зоне действия опасных факторов находятся люди, то возможно их поражение.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника инициации приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
- при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива, облака топливовоздушной смеси поднимающегося над поверхностью земли и дрейфующего на расстояние:
 - 300 м при мгновенной разгерметизации (разрушении) резервуара (трубопровода);
 - 150 м при длительном истечении.
- огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.
- направление дрейфа облака ТВС, СУГ принимается исходя из розы ветров. Зоны поражения при авариях на объектах ТЭК рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. Также наблюдается рост количества АЗС, включающих в свой комплекс заправку транспортных средств сжиженными углеводородами.

АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного топлива, бензина и газа, создают реальную угрозу возникновения источника ЧС – аварийного разлива нефтепродуктов.

АЗС стационарного типа имеют традиционную технологическую схему заправки жидким топливом транспортных средств. Резервуары для хранения нефтепродуктов стальные, заглубленные, установлены в железобетонном саркофаге. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным

транспортом. Сливные операции на АЗС осуществляются на сливных площадках, оборудованных технологическим трубопроводом с аварийным резервуаром, что обеспечивает отвод самотеком пролива нефтепродуктов при возможной разгерметизации автоцистерны.

Наиболее вероятными авариями на АЗС, складах ГСМ являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива, нефти в результате разгерметизации оборудования, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Наиболее опасный сценарий развития событий АЗС – полное (хрупкое) разрушение - разгерметизация топливной емкости автоцистерны и разлив нефтепродуктов на большой площади. Объемы и площади разлива аварийного разлива нефтепродуктов прогнозируются исходя из объема топливной емкости автоцистерны.

Разлив нефтепродуктов при разгерметизации подземных резервуаров хранения нефтепродуктов локализуется в пределах имеемого саркофага и на границу зон ЧС практического влияния не оказывает.

ЧС на АЗС и складах ГСМ имеют значение локальной (объектовой), т.к. разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливоздушнoй смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектовых специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах МО Ольгинское сельское поселение может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах более 20 м/сек. с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, сельскохозяйственному производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно паспорту территории Ольгинского СП Аксайского района существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: ПС 110/35/10 кВ, ВЛ 220 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, 0,4 кВ.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Согласно паспорту территории Ольгинского СП Аксайского района существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на системах снабжения населения питьевой водой, на коммунальных газопроводах при нарушениях и повреждениях, вызванных другими ЧС природного (повышение уровня грунтовых вод, затопление территории), техногенного характера (взрывы, пожары, обрушение зданий, сооружений, транспортные аварии). Аварии в системах снабжения населения водой и на тепловых сетях в холодное время года возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляций трубопроводов.

Чрезвычайные ситуации на транспорте

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта.

По территории Ольгинского сельского поселения проходят участки автомобильных дорог, по которым перевозятся, в том числе и опасные грузы.

Существует риск возникновения ЧС при перевозке автомобильным транспортом химически-опасных веществ (хлор, аммиак), а так же пожаровзрывоопасных (СУГ, бензин, дизтопливо).

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также

увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов являются следующие:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м³.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение цистерны автозаправщика. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит $S=3000 \text{ м}^2$, диаметр разлива $d=61,8 \text{ м}$.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения $q \approx 8 \text{ кВт/м}^2$ $R_{DL} \approx 53,6 \text{ м}$;
- порогового поражения $q \approx 4 \text{ кВт/м}^2$ $R_{Dn} \approx 74,5 \text{ м}$.

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 10,6 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей $p \approx 100 \text{ кПа}$
 $R_{DL} \approx 58 \text{ м}$;
- сильного разрушения $p \approx 50 \text{ кПа}$ $R_D \approx 83 \text{ м}$;

- среднего разрушения $p \leq 30 \text{ кПа}$ $R_D \leq 113 \text{ м}$;
- слабого разрушения и порогового поражения людей $p \leq 10 \text{ кПа}$ $R_{Dп} \leq 243 \text{ м}$.

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 10,6 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара»:

- эффективный диаметр «огненного шара» $D_s \leq 110,4 \text{ м}$;
- время существования «огненного шара» $t_s \leq 15,257 \text{ с}$;
- зона смертельного поражения $q \leq 8 \text{ кВт/м}^2$ $R_{Dл} \leq 230 \text{ м}$;
- зона порогового поражения $q \leq 4 \text{ кВт/м}^2$ $R_{Dп} \leq 297 \text{ м}$.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение ёмкости. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит $S=1530 \text{ м}^2$, диаметр разлива $d=31,5 \text{ м}$.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения $q \leq 8 \text{ кВт/м}^2$ $R_{Dл} \leq 29,1 \text{ м}$;
- порогового поражения $q \leq 4 \text{ кВт/м}^2$ $R_{Dп} \leq 41 \text{ м}$.

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 5,41 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей $p \leq 100 \text{ кПа}$ $R_{Dл} \leq 45 \text{ м}$;
- сильного разрушения $p \leq 50 \text{ кПа}$ $R_D \leq 67,2 \text{ м}$;

- среднего разрушения P_{p0kPa} $R_D \leq 90м$;
- слабого разрушения и порогового поражения людей P_{p0kPa} $R_{Dп} \leq 191м$.

Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов. 1. *Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ).* Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. *Составление характеристики перевозимого ОГ.* Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. *Составление заключения на допустимость перевозки.* Указывается наименование, формула, основной вид опасности, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. *Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ.* Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. *Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства.* Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «**», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида.

6. *Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ.* Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. *Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти.* Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

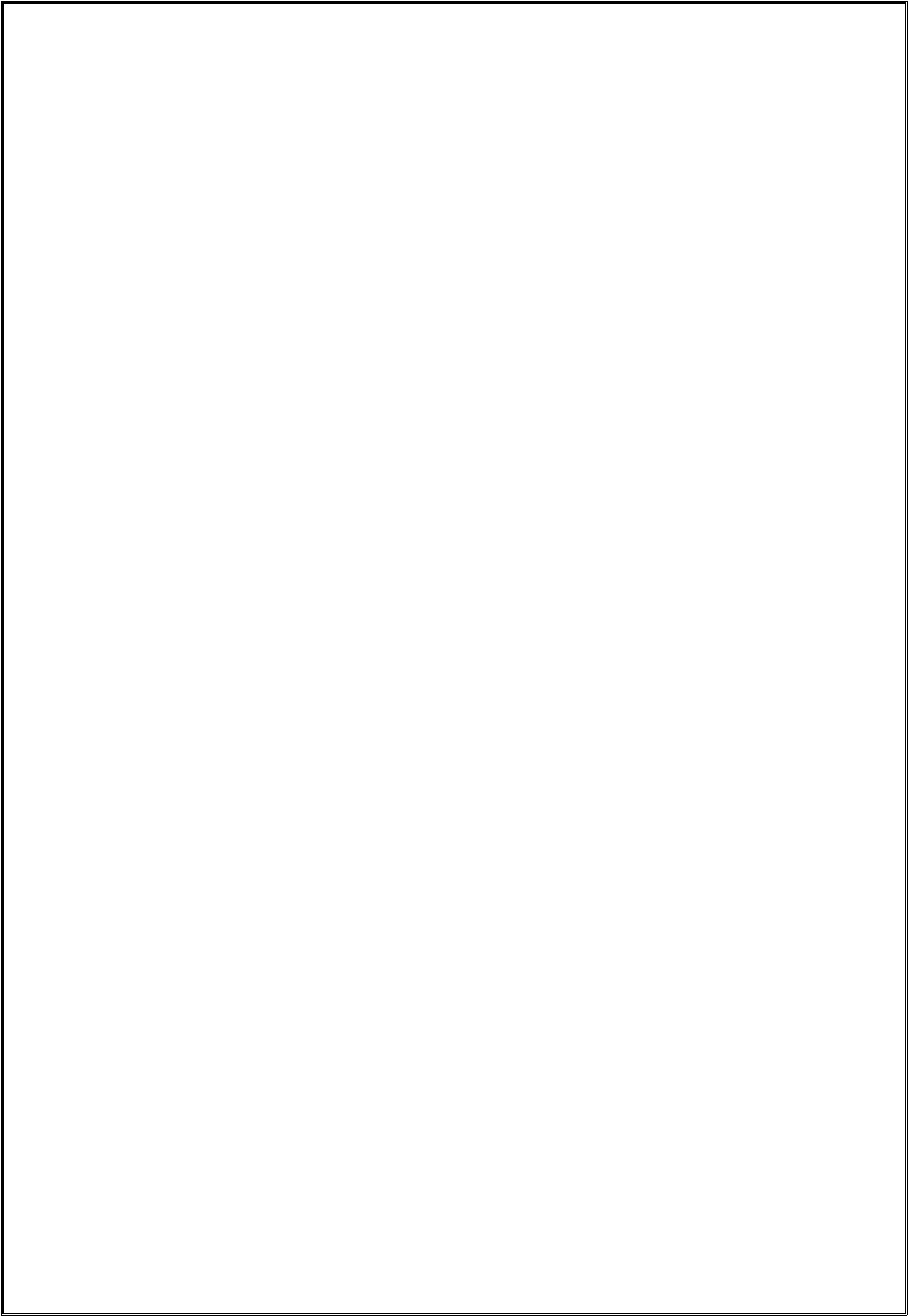
8. *Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов.* Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта.

В соответствии с паспортом территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района существуют риски возникновения ЧС при полетах над территорией района, взлёте и посадке, связанные с падением воздушных судов.

Риски возникновения ЧС, связанные с крушением воздушного судна обусловлены:

- отказ двигателя (техническая неполадка);
- ошибка пилота (человеческий фактор); с неблагоприятными
- метеоусловиями; теракт (воздействие третьих лиц).



Риски возникновения ЧС на объектах речного транспорта.

В соответствии с паспортом территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района на территории поселения существует вероятность возникновения ЧС на Александровском ковше (ООО «ТЭК» «Ростовский порт» Аксайский район, ст-ца Ольгинская, ул.Левобережная, 17), на речном транспорте, а так же при переходе через р. Дон автодорожного моста «Аксайский» в 1 км ниже по течению от г. Аксай, переходе через р. Дон магистральных газопроводов (дюкеры), район ур. Каплица в 6 км ниже по течению от ст-цы Старочеркасской – местное сужение фарватера, обмеление фарватера, запрет якорной стоянки.

Риски возникновения ЧС на объектах трубопроводного транспорта.

Через территорию МО Ольгинское сельское поселение транзитом проходят участки:

- Магистральный газопровод «Новопсков-Аксай-Моздок» 1 нитка Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа;
- Магистральный газопровод «Краснодарский край-Серпухов» 1 нитка Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
- Газопровод-отвод от МГ «Северный Кавказ-Центр» к ГРС «Ростов-4»;
- Магистральный газопровод «Северный Кавказ-Центр»; □
Магистральный газопровод «Ленинградская - Ростов».

Так же на территории поселения расположены ГРС, ГРП, газопроводы высокого и среднего давления.

Согласно паспорту территории Ольгинского СП Аксайского района существует риск возникновения природных и техногенных аварийных чрезвычайных ситуаций, связанный с разгерметизацией газопроводов.

6.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

На территории МО Ольгинское сельское поселение Аксайского района Ростовской области имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно планам ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства: ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области, 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», ОП №1 44 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», Донской СЦ МЧС России, Отдел МВД России по Аксайскому району, ГИБДД Аксайского района, ОГ

КЧСиОПБ Аксайского района, 201 ПЧ ГКУ РО «ППС РО», ПСО «Южный» ГКУ РО «ПСС РО», 620 ПЧ ООО «Защита-Дон», 315 ПЧ МБУ АР «УПЧС» и другие нештатные аварийно-спасательные формирования.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует ОГИБДД ОМВД по Аксайскому району, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

К организациям, продолжающим свою деятельность в «особый период», относятся:

- ПЧ МЧС, □ МОМВД, □ ГИБДД.
- больницы;
- бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности должны приспособливаться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях;
- склады, базы восстановительного периода (склады базы ГСМ, продовольственные, материально-технические и прочие резервы, специализированные торговые комплексы);
- сельскохозяйственные производства.

Перечисленные объекты жизнеобеспечения разрабатывают планы по устойчивому функционированию в военное время.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны на территории МО Ольгинское сельское поселение.

В настоящее время прикрытие МО Ольгинское сельское поселение осуществляется: ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области, 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», ОП №1 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», Донской СЦ МЧС России, Отдел МВД России по Аксайскому району, ГИБДД Аксайского района, ОГ КЧСиОПБ Аксайского района, 201 ПЧ ГКУ РО «ППС РО», ПСО «Южный» ГКУ РО «ПСС РО», 620 ПЧ ООО «Защита-Дон», 315 ПЧ МБУ АР «УПЧС» и другие нештатные аварийно-спасательные формирования (расположенные вне границ МО Ольгинское СП).

Согласно ст. 76 ФЗ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

Следовательно, имеющееся размещение подразделений пожарной охраны соответствует действующим требованиям пожарной безопасности, обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.

Необходимо предусмотреть оборудование подъездов с твердым покрытием к водоемам для забора воды в целях пожаротушения.

7.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок. Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС природного характера на территории МО Ольгинское сельское поселение предусматривается:

- запретить новое жилищное и гражданское строительство и осуществить постепенный вынос жилья, расположенного в зоне возможного катастрофического затопления территории при аварии на гидротехнических сооружениях - Цимлянском водохранилищном гидроузле;
- применение мероприятий по защите от затопления, инженернотехническое благоустройство береговой линии (строительство берегозащитных сооружений, дамб обвалования);
- защита от ветрового воздействия;
- защита от атмосферных осадков;
- защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала;
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС техногенного характера на территории МО Ольгинское сельское поселение предусматривается:

- в целом структура факторов риска возникновения ЧС на территории МО в перспективе не изменится. Строительство химически опасных и радиационно-опасных объектов не планируется, возможно строительство новых АЗС. Необходим постоянный мониторинг за пожаро- взрывоопасными объектами – АЗС, складами ГСМ, котельными, ТП и др.;
- реконструкция и мониторинг сетей электроснабжения и ЖКХ;
- мониторинг за техническим состоянием автомобильных дорог.

Осуществление мероприятий по уменьшению подверженности возникновения ЧС природного и техногенного характера создаст благоприятные условия для роста численности населения МО Ольгинское сельское поселение, развития социальной инфраструктуры (строительство объектов медицины, школ, детских садов) и всей инфраструктуры сельского поселения в целом.

В случае возникновения ЧС природного или техногенного характера в качестве места сбора и временного размещения населения муниципального образования необходимо использовать общественные объекты, объекты социальной инфраструктуры, образования.

Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

7.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- затопление территории (катастрофическое затопление при прорыве плотины Цимлянского водохранилища);
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация), штормовой нагон;
- сильные ветры со скоростью более 20 м/с (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

- град с диаметром частиц более 20 мм; □ гололед с диаметром отложений более 200 мм; □ природные пожары.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:
 - Подстанция 110/35/10 кВ;
 - Трансформаторные подстанции;
 - Котельные;
 - АЗС;
 - Склады ГСМ;
 - Магистральный газопровод «Новопсков-Аксай-Моздок» 1 нитка Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа;
 - Магистральный газопровод «Краснодарский край-Серпухов» 1 нитка Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
 - Газопровод-отвод от МГ «Северный Кавказ-Центр» к ГРС «Ростов-4»;
 - Магистральный газопровод «Северный Кавказ-Центр»;
 - Магистральный газопровод «Ленинградская - Ростов»;
 - ГРС;
 - Газораспределительные пункты; □ Газопроводы высокого давления.
- риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах и системах связи (ПС 110/35/10 кВ, ВЛ 220 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, 0,4 кВ);
- риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (водозаборные сооружения, водопроводные сети, ГРП, сети газоснабжения, сети теплоснабжения, котельные).
- риск возникновения ЧС на автомобильном транспорте, речном транспорте, воздушном транспорте.
- риск возникновения ЧС на трубопроводном транспорте.
- риск возникновения ЧС при аварии на гидротехнических сооружениях – Цимлянском водохранилищном гидроузле.

Перечень использованных нормативных документов:

1. Паспорт территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
3. ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий. 4. ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
5. ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения. 6. ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий. 7. ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. 8. ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения. 9. ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
10. ГОСТ Р 22.1.07-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования. 11. ГОСТ Р 22.1.08-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
12. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
13. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

8. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Действующим законодательством к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- Автомобильные дороги местного значения;
- Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения Ольгинского сельского поселения, подлежащие отображению в соответствии с ст. 4.3 Закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 N 853-ЗС (ред. от 19.06.2018). Перечисленные в вышеуказанном законе виды объектов местного значения были согласованны с заказчиком.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана (с учетом норм действующего законодательства), на основе проектных предложений настоящего проекта изменений был сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения Ольгинского сельского поселения (Таблица 8.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

Табл. 8.1.

Перечень видов планируемых объектов местного значения

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1.	Электроснабжение	ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10 - 6 кВ	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Ольгинского СП электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной
		Распределительные и трансформаторные подстанции 10 - 6 кВ	

привлекательности территории
СП

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	Газоснабжение	Газораспределительные станции (ГРС, АГРС) ³	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Ольгинского СП газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Газораспределительные пункты (ГРП)	
		Газопроводы высокого и среднего давления	
	Теплоснабжение	Магистральные сети	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Ольгинского СП теплоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях
		Котельные	

³ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

		ЦТП, Насосные станции	гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
	Водоснабжение	Водозаборы	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Ольгинского СП водоснабжением Улучшение условий проживания населения города, повышение качества

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		Водоочистные сооружения, насосные станции	питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Магистральные сети	
	Водоотведение	Канализационные очистные сооружения	Улучшение условий проживания населения города. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения
		Канализационные насосные станции на магистральной сети	

		Магистральные сети	поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
	Сети и сооружения дождевой канализации	Каналы и магистральные сети дождевой канализации	Улучшение условий проживания населения. Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Очистные сооружения дождевой канализации	
2	Объекты транспорта и организации транспортного обслуживания	Транспортнопересадочные узлы, автостанции внутрипоселкового транспорта	Улучшение условий проживания населения , повышение инвестиционной привлекательности Ольгинского СП
3.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах населенных пунктов	Улучшение условий проживания населения , повышение инвестиционной привлекательности Ольгинского СП, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Главные улицы и дороги в границах населенного пункта	
		Иные объекты уличнодорожной сети	
№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории

4	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи	Улучшение условий проживания населения города. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения
5	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбища, крематории, колумбарии	Повышение качества оказания ритуальных услуг.
6.	Иные объекты	Инженерные сооружения ⁴ (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные	Предупреждение возможных ЧС природного и техногенного характера.
		Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы ⁵	Повышение уровня пожарной безопасности на территории СП. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана), был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах Ольгинского СП.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Ольгинского сельского поселения выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ольгинского сельского поселения».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ольгинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

⁴ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

⁵ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарнозащитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время на территории Ольгинского СП Аксайского района Ростовской области представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) зоны охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

В разделе 8.1. приводятся перечни ОКН, расположенных в границах Ольгинского СП Аксайского района.

2) защитная зона объекта культурного наследия.

При отсутствии установленной охранной зоны ОКН устанавливается защитная зона в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

В графической части проекта не отображены защитные зоны, так как для ОКН, расположенных в границах сельского поселения, в соответствии с ч.2, ст.34.1 Федерального закона РФ от 25.06.2002г. №73-ФЗ, не устанавливаются защитные зоны.

- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

- 4) придорожные полосы автомобильных дорог.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с проектом планировки территории по объекту «М-4 "Дон" Москва - Воронеж- Ростов-на-Дону– Краснодар- Новороссийск, строительство Восточного обхода г. Аксая». Ширина придорожной полосы составляет 100 метров в соответствии с распоряжением Федерального дорожного агентства от 15.09.2023 № 2404-Р.

- 5) охранная зона трубопроводов (газопроводов).

Отображены в графической части проекта⁶.

- 6) охранная зона линий и сооружений связи.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

- 7) приаэродромная территория.

Отображена в графической части проекта.

- 8) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Не отображены в проекте по причине отсутствия в границах СП.

- 9) водоохранная (рыбоохранная) зона.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН и со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в пределах водоохранной зоны устанавливается в соответствии с ч.15 – 16.3 ст.65 Водного кодекса РФ.

- 10) прибрежная защитная полоса.

Отображена в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН и Водным кодексом РФ.

- 11) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

⁶ В целях соблюдения требований Приказа Минэкономразвития РФ от 27.02.2017г. №1 отображены с точностью, соответствующей М 1:100 000.

12) зоны затопления и подтопления.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

13) санитарно-защитная зона.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

14) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

15) рыбохозяйственная заповедная зона.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

16) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

17) охранный зона тепловых сетей.

Не отображены в графической части проекта, так как их границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ниже приводится перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Отображены в проекте в соответствии с Перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Ольгинского СП Аксайского района, приведенном в разделе 6 настоящего сшива.

Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории Ольгинского СП Аксайского района. В пределах МО находятся месторождения полезных ископаемых.

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки».

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления услуг Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденных приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. №53.

Выводы.

1. Территория Ольгинского СП Аксайского района характеризуется наличием зон с особыми условиями использования территории. Значительное количество земельных участков в его границах находятся в границах зон с особыми условиями использования территории, что, в свою очередь, накладывает существенные ограничения на их хозяйственное использование.
2. Наиболее крупные по размерам зоны: водоохранные зоны, и зоны подверженные ЧС природного и техногенного характера.
3. Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории находится на начальном этапе, в расчетный срок проекта границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта изменений выполнена новая редакция следующих карт в составе материалов по обоснованию проекта внесения изменений генерального плана Ольгинского СП:

- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На вышеперечисленных картах информация об ограничениях полностью обновлена, переработана и приведена в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом

Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

9.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время объекты культурного наследия на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района представлены:

- 11 объектами археологического наследия федерального значения;
- 1 объектом культурного наследия регионального значения;
- 3 выявленными объектами археологического наследия.

Перечень объектов археологического наследия федерального значения, расположенных в границах Ольгинского сельского поселения, приведен в таблице 9.1.1.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах Ольгинского сельского поселения, приведен в таблице 9.1.2.

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Ольгинского сельского поселения, приведен в таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.1.

Перечень объектов археологического наследия федерального значения, расположенных в границах Ольгинского СП

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Постановление об утверждении границ территории объекта археологического наследия	Наименование нормативного правового акта о постановке на государственную охрану
1	Стоянка "Аксайский ковш"	Постановление от 15.10.2021 №20/01-01/1950	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 №69
2	Стоянка "Аксайский мост"	Постановление от 15.10.2021 №20/01-01/1951	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 №69
3	Поселение "Шишловка I"	Постановление от 14.12.2020 №20/01-01/5193	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 №96
4	Поселение "Шишловка II"	Постановление от 10.12.2020 №20/01-01/5076	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 №96
5	Курган "Подпольный IX"	Постановление от 13.11.2020 №20/01-01/4429	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
6	Курган "Татарский I"	Постановление от 19.08.2020 №20/01-01/2875	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
7	Курганная группа "Нижне-Подпольный I" (3 кургана)	Постановление от 09.11.2020 №20/01-01/4176	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
8	Курганная группа "Нижне-Подпольный II" (2 кургана)	Постановление от 09.11.2020 №20/01-01/4179	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
9	Курган "Нижне-Подпольный III"	Постановление от 09.11.2020 №20/01-01/4178	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
10	Курганная группа "Ольгинский I" (2 кургана)	Постановление от 12.11.2020 №20/01-01/4401	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51

11	Курганная группа "Махин I" (10 курганов)	Постановление от 09.11.2020 №20/01-01/4174	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
----	--	--	--

Таблица 9.1.2.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах Ольгинского СП

№ п/п	Наименование объекта	Постановление об утверждении границ территории объекта	Наименование нормативного правового акта о постановке на государственную охрану
1	Достопримечательное место «Ольгинская дамба»	Постановление от 30.11.2020 №20/01-01/4835	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301

Таблица 9.1.3.

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Ольгинского СП

№ п/п	Наименование объекта	Расположение объекта археологического наследия	Постановление о включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области
1	Одиночный курган "Ольгинская I"	Ростовская область, Аксайский район, в 4017 м к юго- востоку от точки, расположенной по адресу: ул.Ленина,78, ст-ца Ольгинская Аксайского района Ростовской области	Постановление от 11.04.2023 №283
2	Курганный могильник "Солнечный I"	Ростовская область, Аксайский район, в 1947 м к юго-западу от точки, расположенной по адресу: ул.Ленина,154, ст-ца Ольгинская	Постановление от 01.11.2023 №1781

		Аксайского района Ростовской области	
3	"Поселение "Солнечное I"	Ростовская область, Аксайский район, в 2059 м к юго-западу от точки, расположенной по адресу: ул.Ленина,154, ст-ца Ольгинская Аксайского района Ростовской области	Постановление от 01.11.2023 №1780

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах Ольгинского СП, отображены в графической части проекта изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) в виде соответствующего условного знака, с отображением территорий ОКН, установленных охранных зон.

«В соответствии с п. 1 ст. 51 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия.

На основании п. 1 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 51 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного

наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 451 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов».

В соответствии с п. 5 ст. 51 Федерального закона № 73-ФЗ, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 342 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с

абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время в границах Ольгинского СП Аксайского района особо охраняемые природные территории отсутствуют.

9.3. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ.

В графической части проекта на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) отображены в соответствии со сведениями ЕГРН:

- границы Атаманского участкового лесничества Шахтинского лесничества Ростовской области в соответствии со сведениями ЕГРН (Учетный номер – 61.00-6.972)).

Согласно данным ГЛР в границах Аксайского района числится 207 га городских лесов. В соответствии с п. 1.4.2 распоряжения губернатора Ростовской

области №112 от 26 апреля 2019 года «Об утверждении лесного плана Ростовской области на 2019-2028 годы» все городские леса в Аксайском районе, площадью 207 га, расположены в границах Аксайского городского поселения. Соответственно, в границах Ольгинского сельского поселения городские леса отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 Копия письма Комитета по охране ОКН РО по охране ОКН РО от 01.12.2023г. №20/5428.
2. Приложение №2 Копия письма ОАО «РЖД» АО «Скоростные магистрали» от 23.11.2023г. №3986/СМ.
3. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения (на отдельном листе).
4. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территории (на отдельном листе).
5. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий в части размещения объектов культурного наследия (на отдельном листе).
6. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (на отдельном листе).

Приложение 1. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 01.12.2023 г. №20/5428.



**Правительство
Ростовской области
КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(комитет по охране ОКН области)

ул. Нижнебульварная, 29
г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (863) 240-37-90
E-mail: komitetokn@donland.ru
<http://okn.donland.ru>

Главному архитектору
Аксайского района

Кириченко И.С.

01.12.2023 № 20/5428

на № 63.6/8401 от 02.11.2023

Уважаемый Игорь Сергеевич!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) направляет актуальный перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, согласно приложению № 1.

Вместе с тем на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области расположен объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Ольгинская дамба» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ст. Ольгинская, 12 км, состоящий на государственной охране в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области» (далее – достопримечательное место).

Границы территории достопримечательного места утверждены постановлением комитета от 30.11.2020 № 20/01-01/4835 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места), «Ольгинская дамба» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ст. Ольгинская, 12 км и требований к осуществлению деятельности в границах его территории».

Границы территорий объектов археологического наследия утверждены постановлениями комитета. Соответствующие сведения направлены в адрес администрации Аксайского района Ростовской области в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также опубликованы на официальном портале правовой информации Ростовской области

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:
<http://pravo.donland.ru/>

Приложение № 1 на 5 л. в 1 экз.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 620FD8EA1FB479C4188D7608C3E40AEB
Владелец Грунский Иван Владимирович
Действителен с 16.01.2023 по 10.04.2024

И.В. Грунский

Колесников Кирилл Андреевич
Дегтярев Марк Игоревич
+7(863)244-15-54

Приложение № 1

Перечень объектов культурного (археологического) наследия федерального значения, расположенных на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Наименование нормативного правового акта о постановке на государственную охрану	Расположение объекта археологического наследия	Постановление об утверждении границ территории объекта археологического наследия	Постановление о внесении изменений в постановление комитета по охране объектов культурного наследия
1.	Стоянка «Аксайский ковш»	611440134990006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»	Левый берег р. Дон, к западу от Аксайского моста	от 15.10.2021 № 20/01-01/1950	
2.	Стоянка «Аксайский мост»	611440137120006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»	Левый берег р. Дон, у Аксайского моста	от 15.10.2021 № 20/01-01/1951	
3.	Поселение «Шишловка I»	611440128160006	Постановление Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96 "О принятии на государственную охрану памятников археологии области"	Ростовская область, Аксайский район, 3,3 км к северо-западу от н.п. Махин	от 14.12.2020 № 20/01-01/5193	

4.	Поселение «Шишловка II»	611440128510006	Постановление Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96 "О принятии на государственную охрану памятников археологии области"государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	Ростовская область, Аксайский район, 2,6 км к северо-западу от н.п. Махин	от 10.12.2020 № 20/01-01/5076	
5.	Курган «Подпольный IX»	611440076500006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране»	Ростовская область, Аксайский район, 2,5 км к СВ от х. Нижне- Подпольного	от 13.11.2020 № 20/01-01/4429	
6.	Курган «Татарский I»	611440326790006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране»	Ростовская область, Аксайский район, 0,5 км к В от х. Нижне- Подпольного	от 19.08.2020 № 20/01-01/2875	
7.	Курганная группа «Нижне-Подпольный I» (3 кургана)	611740911540006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по	Ростовская область, Аксайский район, 1,0 км к ЮВ от х. Нижне- Подпольного	от 09.11.2020 № 20/01-01/4176	

			их охране»			
8.	Курганная группа «Нижне-Подпольный II» (2 кургана)	611640455000006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране»	Ростовская область, Аксайский район, 1,0 км к С от х. Нижне- Подпольного	от 09.11.2020 № 20/01-01/4179	
9.	Курган «Нижне- Подпольный III»	611640454990006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране»	Ростовская область, Аксайский район, 1,2 км к СЗ от х. Нижне- Подпольного	от 09.11.2020 № 20/01-01/4178	
10.	Курганная группа «Ольгинский I» (2 кургана)	611740911530006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране»	Ростовская область, Аксайский район, 1,5 км к В от ст. Ольгинской	от 12.11.2020 № 20/01-01/24401	

**Перечень выявленных объектов культурного (археологического) наследия, расположенных на территории
Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области**

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Расположение объекта археологического наследия	Постановление о включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области	Постановление о внесении изменений в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области
1	Одиночный курган «Ольгинская I»	Ростовская область, Аксайский район, в 4017 м к юго-востоку от точки с географическими координатами: 47°11'35.13"C; 39°56'34.06"B, расположенной по адресу: ул. Ленина, 78, ст-ца Ольгинская Аксайского района Ростовской области.	от 11.04.2023 № 283	
2	одиночный курган «Ольгинская II	Ростовская область, Аксайский район, в 3567 м к юго-востоку от точки с географическими координатами: 47°11'35.13"C; 39°56'34.06"B, расположенной по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Ольгинская, ул. Ленина, 78.	от 22.06.2023 № 790	
3	Курганный могильник «Солнечный I»	Ростовская область Аксайский район, в 1947 м к юго-юго-западу от точки с географическими координатами 47°11'10.35"C 39°57'8.08"B, расположенной по	от 01.11.2023 № 1781	

		адресу: ул. Ленина, 154, ст-ца Ольгинская Аксайского района Ростовской области		
4	«Поселение «Солнечное I»	Ростовская область Аксайский район, в 2059 м к юго-западу от точки с географическими координатами 47°11'10.35"C 39°57'8.08"B, расположенной по адресу: ул. Ленина, 154, ст-ца Ольгинская Аксайского района Ростовской области	от 01.11.2023 № 1780	

Приложение №2 Копия письма ОАО «РЖД» АО «Скоростные магистрали» от 23.11.2023г. №3986/СМ.



ОАО «РЖД»
Акционерное общество
«СКОРОСТНЫЕ МАГИСТРАЛИ»
(АО «Скоростные магистрали»)
107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34
Тел.: (495) 789-98-70, факс: (495) 789-98-71,
E-mail: info@hsrail.ru, www.hsrail.ru

Главному архитектору
Аксайского района
И.С.Кириченко

«23» ноября 2023 г. № иск-3986/СМ

На № _____ от _____

О размещении земельных
участков относительно
ВСМ Центр – Юг

Уважаемый Игорь Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 3 ноября 2023 г. Исх. № 63.618441 (Вх. № 1363/СМ от 3 ноября 2023 г.) по вопросу расположения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600017:3558, 61:02:0600017:4425, 61:02:0600017:4422, 61:02:0600017:4423, 61:02:0600017:4424, 61:02:0600017:4426, 61:02:0600017:4372, 61:02:0600009:1228, 61:02:0600017:4351, 61:02:0600017:4352 относительно высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Ростов-на-Дону – Адлер, сообщаем следующее.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, в соответствии с которой определено положение оси трассы планируемой к размещению высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Ростов-на-Дону – Адлер (далее – ВСМ Центр – Юг).

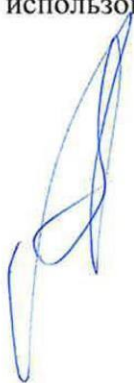
В отношении ВСМ Центр – Юг разработаны материалы по обоснованию инвестиций в строительство, получившие положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России», в соответствии с которыми земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600017:3558, 61:02:0600017:4425, 61:02:0600017:4422, 61:02:0600017:4423, 61:02:0600017:4424, 61:02:0600017:4426, 61:02:0600017:4372, 61:02:0600009:1228, 61:02:0600017:4351, 61:02:0600017:4352 расположены за пределами границ зоны планируемого размещения объекта железнодорожного транспорта на расстоянии более 30 км.

Учитывая изложенное, АО «Скоростные магистрали» в рамках своей компетенции считает возможным освоение указанных земельных участков в

соответствии с их видом разрешенного использования, а также требованиями действующего законодательства.

Заместитель генерального
директора по строительству

М.Н. Меркулов

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the text of the deputy director and the name M.N. Merkulov.

Исп. Новикова Елена Владимировна, ДЗИО
(495) 789-98-70 доб.161